

Laitettu nähtäville
29.09.2026

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2026-307	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-20-88-3 Timpurinkatu 13 50150 MIKKELI	Teollisuusvarastoon toteutetaan vesi ja viemäröinti.
491-2026-308	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-487-2-157 Miekkaniementie 10I 52100 ANTTOLA	Lomarakennuksen ja jätevesijärjestelmä
491-2026-310	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-490-16-92 Kertunkuja 60 51600 HAUKIVUORI	Talousrakennuksen rakentaminen
491-2026-312	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-537-4-224 Kelkkavuorentie 99 52300 RISTIINA	Vapaa-ajan asunto, jätevesijärjestelmä, entisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi.
491-2026-313	Maisematyölupa	Myönnetty	491-513-1-104 Katariinantie 11 52300 RISTIINA	Puiden kaataminen
491-2026-314	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty aloitusoikeudella	491-467-3-4 Sahinjoentie 2 50300 MIKKELI	Konehallin muutos eläinsuojaksi ja sen laajentaminen, uusi kuivikevarasto, kolmen uuden laakasiilon rakentaminen ja kahden purkaminen. Töiden aloitus ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.
491-2026-315	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-17-48-5 Hirsinurkka 12 50170 MIKKELI	Energiakaivon poraus.
491-2026-316	Maisematyölupa	Myönnetty	491-1-12-10 Maaherrankatu 5 50100 MIKKELI	Huonokuntoisten puiden (4 kpl) kaataminen
491-2026-317	Rakentamislupa sijoittamiseen ja toteuttamiseen	Myönnetty	491-467-5-57 Kontinpellontie 4C 50300 MIKKELI	Lomarakennuksen harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen

Lupia yhteensä: 9

Laitettu nähtäville
29.09.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 29.09.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 05.11.2026 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy 05.11.2026. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointineettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Laitettu nähtäville
29.09.2026

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 29.09.2026 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhakuaika päättyy 05.11.2026 kello 15.00.

Rakennuspaikka

491-20-88-3
Pinta-ala 4832.0

Timpurinkatu 13
50150 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Teollisuusvarastoon toteutetaan vesi ja viemärinti.

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1035296150	Lämmittämättömät varastot	440.0	440.0	1800.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros:
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä:
Pohjapiirustus:
Todistus hallintaoikeudesta:
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta:
Ote kiinteistörekisteristä:
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös vuokrasopimuksesta

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Paasonen Pentti Oskari	
Rakennussuunnittelija	Paasonen Pentti Oskari	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (MRL 133 §/RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
loppukatselmus
LVI-töiden tarkastusasiakirja

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen
RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Valmistelija

Petri Sajaniemi, LVI-tarkastaja

Päätäjä

Petri Sajaniemi, lvi-tarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
29.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-487-2-157
Pinta-ala 32800.0

Miekkaniementie 10I
52100 ANTTOLA

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	80.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	78.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Lomarakennuksen ja jätevesijärjestelmä

Uusi rakennus					
Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104294519A	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	78.0	78.0	250.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Lausunnot

Osoiteasiat 04.08.2026 Miekkaniementie 10k

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros:
Julkisivupiiustus:
Leikkauspiirustus:
Pohjapiirustus:
Jätevesijärjestelmän suunnitelma:
Todistus hallintaoikeudesta:
Kosteudenhallintaselvitys:
Muu pätevyystodistus:
Ote ranta-asemakaavasta:
Julkisivujen väriyssuunnitelma:
Ote alueen peruskartasta:
Karttaote:
Ote kiinteistörekisteristä:
Lausunto: Osoiteasiat
Lausunto: Lausunto Lupa- ja valvontavirastolta
Lausunnon liite: Lausunnon liite Lupa- ja valvontavirastolta
Naapurin kuuleminen:

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Paasonen Kari Antero	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Kivinen Tomi Petteri	Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kunta on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Lupa- ja valvontavirastolta lausunto liittyen Luonterin Ilotti- saareen haettuun loma-asunnon rakentamislupaun, ja saimaannorpan pesintään:

Ilotti-saarella on kaksi rakennuspaikkaa, joista toinen on jo rakennettu. Lähialueen saarten ja mannerrantojen rakennuspaikat on myös pääosin jo rakennettu. Saari sijaitsee Luonterin Natura 2000-alueen ulkopuolella. Ilotin lähistöllä on havaittu kahtena vuonna talviaikaiset makuupesät, mutta kokonaisuus huomioon ottaen Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kyseisen rakennuspaikan rakentamiselle ei ole saimaannorpan suojelusta johtuvaa estettä.

Vaikka luonnonsuojelun osalta rajoitteita ei ole, on hakijalle tarpeellista tähdentää, että talvi- ja kevät aikaan jäällä ja vesillä liikkuesssa on huomioitava, että vesialueet kuuluvat erittäin uhanalaisen saimaannorpan pesimäalueeseen. Vesillä tulee liikkua norpan pesintä- ja karvanvaihto aikaan siten, että se ei aiheuta häiriötä pesinnälle tai keväiselle karvanvaihdolle. Tähän velvoittaa luonnonsuojelulaki.

Päätös

Myönnetty

Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään lomarakennuksen ja jätevesijärjestelmän sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Jätevesikäsittelyjärjestelmän taso: perusvaatimustaso: Laki ympäristösuojelulain muuttamisesta 19/2017, YSL 154 -158 §, Mikkelin seudun Ympäristösuojelumääräykset: Jätevesien käsittely.

JV2 harmaat vedet

Jätevesien käsittelyjärjestelmä kytketään painevedelliseen rakennukseen, jossa syntyy ja johdetaan ympäristöön ainoastaan harmaita jätevesiä. Harmaiden vesien käsittely mitoitettu rakennuksen käyttöasteen ja vesikalusteiden määrän perusteella.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

SIOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

(Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että: 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä; 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alueen ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 § mukaan maantien suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien ajoradan tai, jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajoradan keskilinjasta. Erityisestä syystä voidaan tiesuunnitelmassa määrättyä tiellä tai tienosalla osoittaa etäisyys 20 metriä lyhyemmäksi taikka pidentää etäisyyttä enintään 50 metriksi sekä enintään 300 metriksi tiehen kuuluvan varalaskupaikan kohdalla ja pituussuunnassa sen kummastakin päästä 750 metrin etäisyydelle ulottuvalla jatkeella.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä. Rakennuspaikka on kooltaan: 3.28 ha
Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.
Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
kostehdennhallintasuunnitelma
vesi- ja viemärisuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat
savupiippu- ja tulisijasuunnitelma
jätevesijärjestelmän suunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatavuusluokan että rakentamishankkeen

käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste -asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

SALLITUISTA TOIMENPITEISTÄ ENNEN RAKENNUSLUPAA ILMOITTAMINEN

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuslupaa sallittujen toimenpiteiden aloittamisesta, joita on kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide elleivät ne ole luvanvaraisia. Näiden töiden aloittamisesta voi ilmoittaa Lupapisteen keskustelussa.

PAALUTUSTYÖ

Rakennuksen perustuksen paalutustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutussuunnitelman mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle paalutustyöstä ennen sen aloittamista. Ennen rakennustyön aloittamista tehtävässä paalutustyössä on oltava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja.

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS

Lupapäätöksessä edellytetty rakennuksen paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän kuin 200 mm, tulee myös naapurit kuulla uudestaan.

Lupapäätöksessä edellytetty sijaintikatselmus tulee tilata rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua.

Asemakaava-alueilla paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -yksiköstä puhelimitse tai sähköpostilla 044 794 2536/ sami.piiipponen(@)mikkeli.fi. Muilla alueilla määrätyn rakennuksen paikanmerkinnän suorittaa rakennustarkastaja.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

RADONSUOJAUS

Rakennesuunnitelmissa on esitettävä, miten radonin pääsy huonetiloihin estetään rakenteita tiivistämällä ja tuulettamalla sekä tuuletusputkien läpivientirakenteet vesikatolle saakka.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkistusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöajan ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukselle alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmukselle tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmuksajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

PIHAN KORKEUSSUHTEET JA HULEVEDET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Liittymän rakentamisesta vastaa kiinteistön haltija.

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen

kiinteistöllä ennen niiden johtamista hulevesiverkoston. Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta ei aiheudu huomattavaa haittaa naapurille (RakL 138 §).

Erillinen pintavesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen pihatöiden aloittamista.

OSOITENUMERO

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee asettaa kadulta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen huoneistonumerotunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan ja on selkeästi havaittavissa tulosuunnasta kadulta tai tieltä. Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava.

RAKENNUSJÄTESELVITYS

Uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on toteutettava Mikkelin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §).

Jätehuoltoon tulee tehdä liittymisilmoitus kaupungin jätehuoltoyhtiö Metsäsairila Oy:lle.

TERASSILASITUKSET

Terassilasituksen on oltava avattavissa. Terassitilan lasituksen on lasitusten auki-asennossa oltava avoin vähintään 30 % terassitilaa rajaavien pystypintojen (myös tilaa rajaava rakennuksen seinä) pinta-alasta. Lasien tulee olla turvalasia, ja lasitus tulee olla pestävissä helposti ja turvallisesti molemmin puolin.

Rakennuksen lasirakenteen ja muun valoa läpäisevän rakenteen rikkoutuminen ei saa aiheuttaa putoamisvaaraa eikä sirpaleiden putoaminen alle jäävän haavoittumisvaaraa. Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset on tehtävä turvalasista.

Lasitusrakenteen tulee olla riittävän väljä lasitettavan tilan ilmankierron takaamiseksi. Tilanteessa, jossa lasitettavan tilan takana olevan asuinhuoneen ilmanvaihto perustuu ikkunan kautta saatavaan korvausilmaan, rakenteessa tulee huomioida huoneen ilmanvaihdon mitoitus.

PALVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa.

Asunto tulee varustaa palovaroittimilla 1 kpl/alkava 60 m²/kerros.

VARATIEJÄRJESTELYT

Asuinhuoneiston ylimmistä kerroksista on järjestettävä kiinteäsalpaisen ikkunan ja kiinteiden tikkaiden avulla varatiemahdollisuus.

Jokaisesta makuuhuoneista suositellaan järjestettäväksi kerroksista riippumatta varatiemahdollisuus ulkotiloihin. Varatienä voidaan käyttää esimerkiksi ulko-ovea, ovea parvekkeelle tai kiinteäsalpaista ikkunaa, joka täyttää Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 15 § määritelmän. Jos varatien putoamiskorkeus ylittää 3500 mm on varatie varustettava kiintein putoamiskorkeutta alentavin rakentein. Varatien pystysuuntaisen luukun tai ikkunan vapaan aukon on oltava korkeudeltaan vähintään 600 mm ja leveydeltään 500 mm, kuitenkin näiden summan on oltava

vähintään 1500 mm. Vaakasuuntaisen luukun aukon on oltava vähintään 600 mm x 600 mm.

TULISIJA JA SAVUHORMI

Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti esitettävä rakennesuunnitelmissa savuhormista ja tulisijasta käytettävät rakenteet, tarvikkeet, kannatus ja pystysuoruus sekä yhteensopivuus tulisijasta savupiippuun johdettavien palokaasujen kanssa, periaatteet läpivientien tekemisestä liitoskohtien tiivistämiseen, suojaetäisyydet, puhdistettavuus sekä perustustapa siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä. Vastaavan työnjohtajan on varmistettava, että tulisija ja hormi ovat yhteensopivat (savukaasujen max. lämpötilat) sekä tulisijan suojaetäisyydet on toteutettu valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on tarkastettava asennukset ennen käyttöönottoa ja tarkastuksesta tehdään merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen lisätään tulisijan ja savupiipun huollon kannalta oleelliset tiedot.

SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon ilmamäärämittauspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

KÄYTTÖVESI

Käyttövesijärjestelmien painekoepöytäkirjat on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen
RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Valmistelija

Teija Tönkyrä, rakennustarkastaja

Päätäjä

Teija Tönkyrä, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
29.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaja on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-490-16-92
Pinta-ala 12600.0

Kertunkuja 60
51600 HAUKIVUORI

Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	A
Kaavanmukainen rakennusoikeus	400.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	179.0	k-m ²
Vireillä	88.0	k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Talousrakennuksen rakentaminen

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104294520B	Talousrakennukset	88.0	88.0	189.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros:
Julkisivupiirustus:
Leikkauspiirustus:
Pohjapiirustus:
Muu pätevyystodistus:
Todistus hallintaoikeudesta:
Ote kiinteistörekisteristä:
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös:
Naapurin kuuleminen:
Naapurin kuuleminen:
Naapurin kuuleminen:
Kosteudenhallintasuunnitelma:

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Taavitsainen Valtteri Olavi	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Taavitsainen Valtteri Olavi	Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeamispäätös/suunnittelutarvealueen päätös 2026-132 on annettu 4.5.2026 poikkeamiseen.
Poikkeamispäätös on saanut lainvoimaisuuden 12.6.2026

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään talousrakennuksen sijoittamiseen ja/tai toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

(Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että: 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä; 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alueen ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä.

Rakennuspaikka on kooltaan: 12600 m²

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus

osittainen loppukatselmus/käyttöönottokatselmus

loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatavuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN

Lupapäätöksessä edellytetty rakennuksen paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän kuin 200 mm, tulee myös naapurit kuulla uudestaan. Vastaava työnjohtaja tarkastaa rakennuksen sijainnin ja kuittaa sen asemapiirroksen mukaiseksi rakennustöiden tarkistusasiakirjaan.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus

tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiointipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäsiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiössä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkistusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohte asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

PIHAN KORKEUSASEMA JA HULEVEDET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan

korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Liittymän rakentamisesta vastaa kiinteistön haltija.

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta ei aiheudu huomattavaa haittaa naapurille (RakL 138 §).

Erillinen pintavesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen pihatöiden aloittamista.

SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa

RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen

RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset

RakL 29 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset

RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus/RakL 32 § paloturvallisuus/RakL 33 § terveellisyys/RakL 34 § käyttöturvallisuus

Valmistelija

Jani Minkkinen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Jani Minkkinen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
29.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomais voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-537-4-224
Pinta-ala 4530.0

Kelkkavuorentie 99
52300 RISTIINA

Kaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	200.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	80.0 k-m ²
Vireillä	77.0 k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Vapaa-ajan asunto, jätevesijärjestelmä, entisen lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042946684	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset	77.0	77.0	305.0

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
3	103284619W	Talousrakennukset	35.0	35.0	78.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Jätevesijärjestelmän suunnitelma
Todistus hallintaoikeudesta
Kosteudenhallintaselvitys
Naapurin kuuleminen
Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Karttaote
Energiaselvitys: Lämpöhäviöiden tasauslaskelma

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Haikonen Risto Eino Antero	

Päätös

Myönnetty

Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen vapaa-ajan asunnon ja jätevesijärjestelmän rakentamiselle sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Jätevesi / pil. herkkä

Jätevesijärjestelmän käsittelytaso: pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistusvaatimustaso: Vna 157/2017, YSL 154 - 158 §, Mikkelin seudun Ympäristösuojelumääräykset: Jätevesienkäsittely

JV3 kaksoisviemäröinti: umpisäiliö ja harmaat imeytys

Jätevesien käsittelyjärjestelmä kytketään painevedelliseen rakennukseen, jossa on kaksoisviemäröinti. Mustat jätevedet johdetaan tiiviiseen umpisäiliöön ja harmaat käsitellään kiinteistöllä ja johdetaan ympäristöön.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä.

Rakennuspaikka on kooltaan: 4530 m²

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja
ilmanvaihtotöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärisuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat
savupiippu- ja tulisijasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
rakennekatselmus
osittainen loppukatselmus/käyttöönottokatselmus
LVI-loppukatselmus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta:

- 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä;
- 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja
- 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennuksen nurkkapisteen kiinteistölle, merkitsee tarkistusasiakirjaan mittauksen suoritetuksi ja toteaa rakennuksen sijoituksen

asemapiirustuksen mukaiseksi.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että uudelle rakennukselle laaditaan konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §). Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTTÖSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste -asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteen asiantuntijapalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskysymyksen myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatimuksluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteesä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimissä oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

ERITYISSUUNNITELMAT

Erityissuunnitelmat edellytetään toimitettavaksi rakennusvalvontaan ennen kyseisten työvaiheiden aloittamista, että voidaan varmistua rakennuksen toteuttamisesta terveellisesti ja turvallisesti.

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkistusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetyt olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukset alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmukset tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

PIHAN KORKEUSSUHTEET JA HULEVEDET

Rakentamisessa huomiotava tulvariskit sekä alimmat rakentamiskorkeudet. Hulevedet on johdettava ja imeytettävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta naapurin tontille ei aiheuteta huomattavaa haittaa. (RakL 138 §)

OSOITENUMERO

Rakennukseen ja / tai rakennuspaikan tien risteyksiin on asetettava helposti havaittava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on toteutettava Mikkelin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteastiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §). Jätehuoltoon tulee tehdä liittymisilmoitus kaupungin jätehuoltoyhtiö Metsäsairila Oy:lle

RAKENNUSJÄTESELVITYS

Uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

PALOVAROITTIMET

Ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet tulee olla asennettuna ja toimintakunnossa. Asunto tulee varustaa palovaroittimilla 1 kpl/alkava 60 m²/kerros.

TULISIJA JA SAVUHORMI

Suunnittelijan on tehtäviensä mukaisesti esitettävä rakennesuunnitelmissa savuhormista ja tulisijasta käytettävät rakenteet, tarvikkeet, kannatus ja pystysuoruus sekä yhteensopivuus tulisijasta savupiippuun johdettavien palokaasujen kanssa, periaatteet läpivientien tekemisestä liitoskohtien tiivistämiseen, suojaetäisyydet, puhdistettavuus sekä perustustapa siten, että saavutetaan siihen liitetyn tulisijan

toiminnan tarvitsema veto, rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä. Vastaavan työnjohtajan on varmistettava, että tulisija ja hormi ovat yhteensopivat (savukaasujen max. lämpötilat) sekä tulisijan suojaetäisyydet on toteutettu valmistajan ohjeiden mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on tarkastettava asennukset ennen käyttöönottoa ja tarkastuksesta tehdään merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen lisätään tulisijan ja savupiipun huollon kannalta oleelliset tiedot.

SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon ilmamäärämittauspöytäkirja on tallennettava Lupapisteen liitteisiin.

KÄYTTÖVESI

Käyttövesijärjestelmien painekoepöytäkirjat on tallennettava Lupapisteen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

Kaivovesien osalta on tehtävä kaivovesitutkimus, jonka tutkimusseloste tallennetaan Lupapisteen liitteisiin.

OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa,

RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen,

RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
29.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomais voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-513-1-104
Pinta-ala 2430.0

Katariinantie 11
52300 RISTIINA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AR I
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen

Puiden kaataminen

Vaativuusluokka: Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Valokuva
Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Karttaote
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Pöytäkirjaote
Naapurin kuuleminen
Asemapiirros

Päätös

Myönnetty
Maisematyölupa myönnetään puiden kaatamiseen.

Päätöksen perustelu

Maisematyölupa on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. / Kaupungin määräämällä rakennuskieltoalueelle maisematyölupa voidaan myöntää RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyölupa
RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset

Valmistelija

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Hannu Ahonen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
29.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyölupa puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-467-3-4
Pinta-ala 680509.0

Sahinjoentie 2
50300 MIKKELI

Kaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 0.0 k-m²
Vireillä 0.0 k-m²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Konehallin muutos eläinsuojaksi ja sen laajentaminen, uusi kuivikevarasto, kolmen uuden laakasiilon rakentaminen ja kahden purkaminen. Töiden aloitus ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	104294691V	Maatalouden varastorakennukset	202.0	202.0	1422.0

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102677418S	Lihakarjarakennukset	654.0	654.0	3556.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros:
Julkisivupiirustus:
Leikkauspiirustus:
Pohjapiirustus:
Todistus
CV: CV
Tutkintotodistus:
Muu pätevyystodistus:
Muu pätevyystodistus:
Muu pätevyystodistus:
Muu pätevyystodistus:

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Sallinen Ulla	Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeeseen ryhtyvä hakee rakentamisen aloittamislupaa ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta (RakL 78 §).

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty aloitusoikeudella
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen konehallin laajentamiselle ja muutokselle lihakarjakasvattamoksi, kuivikevarastolle, kolmen uuden laakasiilon rakentamiseen ja kahden purkamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Tällä päätöksellä myönnetään lupa rakennustöiden aloittamiseen vakuutta vastaan, vakuussumma 1000 euroa (RakL 78 §)

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetty ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

SIOJITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

(Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa RakL 45 §:n mukaisesti on, että: 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä; 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alueen ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että RakL 45 §:n mukaiset luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät ja on toimittanut lupahakemuksen liitteenä tiedot massoittelusta ja julkisivusta sekä sijoittumisesta rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestämisestä. Rakennuspaikka on kooltaan: 680509 m²
Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.
Rakennus sijoittuu rajasta yli 4 m etäisyydelle eikä sijoitu tiealueen suoja tai näkemä alueelle.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

rakennesuunnitelmat
vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
osittainen loppukatselmus/käyttöönottokatselmus
LVI-loppukatselmus
loppukatselmus

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskiä myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatavuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN

Lupapäätöksessä edellytetty rakennuksen paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän kuin 200 mm, tulee myös naapurit kuulla uudestaan.

Lupapäätöksessä edellytetty sijaintikatselmus tulee tilata rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua.

Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennusten paikan ja kuittaa rakennustöiden tarkistusasiakirjaan sijainnin asemapiirroksen mukaiseksi.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että työmaan kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen, kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt on nimetty ja kosteudenhallintasuunnitelma tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin ennen rakennustyön aloittamista.

ERITYISSUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN JA KELPOISUUS SUUNNITTELUKÄYTÄVÄSSÄ

Muut erityissuunnittelijat on ilmoitettava ja hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen erityissuunnitelmien toimittamista Lupapiste -asiointipalvelun osapuolet -välilehdellä. Jos erityissuunnitelman laatimiseen on osallistunut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on nimettävä yksi heistä tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen erityissuunnitelmien laatimista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiantipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle muut erityissuunnittelijat. Ilmoitukseen on liitettävä suunnittelijan kirjallinen suostumus tehtävään/ suunnittelija on kirjautuneena Lupapisteeseen asiantipalvelussa. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytävää myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaatavuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Eriyissuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista. Lupapisteessä erityissuunnitelmien sisältötiedot on tarkennettava lupapistepalvelun asiakirjatietoihin. Sisältö -kenttään tulee lisätä nimiossa oleva piirustuksen sisältö -kentässä oleva tieto. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla. Vastaava rakennesuunnittelija todentaa allekirjoituksellaan rakennesuunnitelmien vaatimustenmukaisuuden. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen tulee tallentaa rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteeseen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkastusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä ominaisuuksiltaan sellaisia, että rakennuskohde

asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää tässä laissa säädetty olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella tavalla kunnossapidettynä taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan sekä käytetyt tuotteet ovat rakenteiden lujuuden ja vakauden kannalta soveltuvia rakennustuotteita ja ovat CE-merkittyjä, tyyppihyväksytyjä, varmennustodistuksen, valmistuksen laadunvalvonnan, muun vapaaehtoisen sertifikaatin tai vastavuoroiseen tunnustamiseen liittyvän sertifikaatin mukaisia.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmuksen liittyvän asian selvittämisessä.

PIHAN KORKEUSASEMA JA HULEVEDET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Liittymän rakentamisesta vastaa kiinteistön haltija.

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valumisesta ei aiheudu huomattavaa haittaa naapurille (RakL 138 §).

Erillinen pintavesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen pihatöiden aloittamista.

SÄHKÖTARKASTUS

Sähkötarkastuspöytäkirja on tallennettava Lupapisteeseen liitteisiin ennen käyttöönottokatselmusta.

YMPÄRISTÖLUPA

Hankkeella on ennen käyttöönottoa oltava päivitetty ja lainvoimainen ympäristölupa.

OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS / KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on viranomaisen suorittamassa osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Ennen käyttöönotto / osittaista loppukatselmusta tulee luvassa edellytetyt tarkistus- ja mittauspöytäkirjat tallentaa Lupapisteeseen ja rakennustyön sekä LVI-töiden tarkistusasiakirjat olla ajantasaisesti täytetty, käyttö- ja huolto-ohje laadittu ja toteutusta vastaavat suunnitelmat toimitettu rakennusvalvontaan.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tulee suorittaa luvan voimassaolon aikana ja se tulee tilata luvan valmistelleelta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta hyvissä ajoin (noin 2 viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa sähköpostilla tai puhelimitse.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu. Ennen loppukatselmuksen tilaamista, kaikki lupaehtoina vaaditut asiakirjat tulee olla lisätty Lupapisteeseen.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa
RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen
RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
RakL 78 § aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta
RakL 4. luku rakentamiselle asetettavat vaatimukset
RakL 29 § rakentamiselle asetettavat vaatimukset/RakL 30 § rakennuksen korjaaminen/RakL 31 § rakenteiden lujuus ja vakaus/RakL 32 § paloturvallisuus/RakL 33 § terveellisyys/RakL 34 § käyttöturvallisuus

Valmistelija

Jani Minkkinen, rakennustarkastaja

Päätäjä

Jani Minkkinen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
29.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-17-48-5
Pinta-ala 1040.0

Hirsinurkka 12
50170 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Energiakaivo

Energiakaivon poraus.

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Todistus hallintaoikeudesta: Vuokraoikeustodistus
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote
Tonttikartta: Tonttikartta

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Kalliojärvi Jukka Antero	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (MRL 133 §/RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET
Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä

säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
loppukatselmus
LVI-töiden tarkastusasiakirja

Muut Lupamääräykset:

ALOITTAMISILMOITUS

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c § / RakL 108 §) Lupapisteeseen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty

MAALÄMPÖ/ENERGIKAIVO

Lämpökaivon poraustyössä on huolehdittava siitä, ettei porauslietteestä aiheudu ympäristölle haittaa, sekä siitä ettei rakennustyöstä ja lämpökaivon rakenteesta aiheudu vaaraa pohjavedelle.

Työkoneissa käytettävien öljytuotteiden sekä muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittely ja koneiden huolto tulee järjestää niin, ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan.

Porauksesta syntyvästä kivi- ja siltä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle ja naapureille.

Tarvittaessa kivi- ja siltä tulee kerätä konttiin ja kuljettaa pois rakennuspaikalta.

Poraamisessa syntyvää lietettä ei tule johtaa hallitsemattomasti siten, että syntyy maaperän vettymistä, ojien tai hulevesiviemäreiden tukkeutumista tai vesistön samentumista. Lietettä ei saa johtaa viemäriin tai vesistöön.

Keruuputkisto on koeponnistettava sekä ennen että jälkeen asennuksen. Siirto-putkisto on koeponnistettava ennen täyttöä. Maatäytön siirto-putkien ympärillä tulee olla putkia rikkomatonta. Lämpöpumpun tulee hälyttää mahdollisista vuotoista lämmönkeruupiirissä.

Pohjavesialueella lämmönsiirtoaineena käytetään ainetta, joka ei sisällä määrittelemättömiä ainesosia ja jonka kaikki ainesosat ovat ympäristölle haitattomia vesiliukoisia ja biologisesti hajoavia.

Pintavesien, lämmönsiirtoaineen ja irtoaineksen pääsy lämpökaivoon ja pohjaveteen tulee estää.

Lämpökaivo on vesieristettävä vähintään 6 metrin syvyyteen tai pohjavesialueella kallioon asti esimerkiksi muovisella eristysputkella tai betonoimalla.

Putken seinämävahvuuden on oltava vähintään 5 mm tai paineluokan 6 baaria.

Vesieristysputken päälle tulee asentaa suojaputki, joka upotetaan vähintään 2 metrin, pohjavesialueella 6 metrin verran kiinteään kallioon.

Kallion ja suojaputken väli tulee tiivistää. Maakerroksen paksuuden ollessa alle 3 m voidaan käyttää polyeteenimuovista putkea. Maakerroksen paksuuden ollessa yli 3 m käytetään teräksistä suojaputkea, seinämäpaksuuden ollessa vähintään 5,0 mm.

Kaivo on suljettava vesitiiviillä suojahatulla, joka estää mahdollisen paineellisen pohjaveden purkautumisen ulos maanpinnalle.

Kosteuden ja radonpitoisen ilman pääsy asuintiloihin tulee estää.

Vaihdettaessa lämmönsiirtoaine, on vanhaa lämmönsiirtoainetta käsiteltävä ongelmajätteenä.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Lämpökaivoon ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen. Rakennukselle on laadittava konekielisesti luettava käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

ÖLJYSÄILIÖN PURKAMINEN

Öljylämmityslaitteiston purkamisen osalta on noudatettava, mitä asiasta on erikseen säädetty ja määrätty Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristösuojelumääräyksissä (säiliön tyhjentäminen, puhdistaminen ja poistaminen paikalta). Säiliön poistamisesta on ilmoitettava Mikkelin seudun ympäristöpalveluille ja Etelä-Savon pelastuslaitokselle. Lähtökohtaisesti öljysäiliö tulee aina poistaa.

PORAUSRAPORTTI

Lupapisteeseen on tallennettava asianmukaisesti täytetty porauspöytäkirja ennen loppukatselmusta.

LOPPUKATSELMUS JA ILMOITUS RAKENNUSTÖIDEN VALMISTUMISESTA

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle MRL 153 § / RakL 122 §:n 2 momentin mukaisesti loppukatselmusvalmiudesta. Loppukatselmus tilataan Ivi-tarkastajalta. Lupaehdoissa vaaditut asiakirjat tulee olla lisättynä Lupapisteeseen. Lupapisteeseen tulee lisätä liitteeksi yksi tiedosto, jossa on valokuva/valokuvia suoritetusta toimenpiteestä. Rakennusvalvonnan arvioinnin perusteella loppukatselmus voidaan suorittaa asiakirjojen perusteella ilman paikan päällä käyntiä.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa

RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen

RakL 44 § sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Valmistelija

Petri Sajaniemi, LVI-tarkastaja

Päätäjä

Petri Sajaniemi, lvi-tarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
29.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomais voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-1-12-10
Pinta-ala 2768.0

Maaherrankatu 5
50100 MIKKELI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	ALK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen
Huonokuntoisten puiden (4 kpl) kaataminen

Lausunnot

Maisematyöluvat ja
istutussuunnitelmat
22.09.2026

Lausunto

Kaadettavaksi esitetyissä puissa on paljon kuivia oksia.
Vaihtoehdot.

1. Jos luvan hakija päättää leikata puista kuivat oksat pois, niin puiden kunto on varmistettava. Puiden kunnon arvioinnin pystyy tekemään arboristi, jolta on tilattava puiden kuntotutkimus ja lausunto, jossa ehdotetaan tarvittavat toimenpiteet.

2 Jos puut päätetään uusia, on kaadettavien puiden tilalle istutettava samaa kokoluokkaa kasvavat korvaavat puut. Pihlaja jää huomattavasti pienemmäksi, joten sen kokoluokka ei ole riittävä. Puiden RYM (rungon ympärysmitta metrin korkeudelta) min 12-14 cm.
Korvaavat puut voisivat olla kotimaisia Mikkelin korkeudella menestyviä esim. koivu, mänty, vaahtera, tammi, kuusi, jalava,

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Todistus hallintaoikeudesta:
Ote kiinteistörekisteristä:
Lausunto: Maisematyöluvat ja istutussuunnitelmat
Pöytäkirjaote:
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä:

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (RakL 63,64,65).

Päätös

Myönnetty
Maisematyölupa myönnetään 4 vaurioituneen puun kaatamiseen.
Kaadettavien puiden tilalle on istutettava samaa kokoluokkaa kasvavat korvaavat puut yhteensä 6 kpl.
Pihlaja jää huomattavasti pienemmäksi, joten sen kokoluokka ei ole riittävä. Puiden RYM (rungon ympärysmitta metrin korkeudelta) min 12-14 cm.
Korvaavat puut voisivat olla kotimaisia Mikkelin korkeudella menestyviä esim. koivu, mänty, vaahtera, tammi, kuusi, jalava.

Päätöksen perustelu

Maisematyölupa on myönnettävissä RakL 54 §:n mukaisesti, koska toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
piha- ja istutussuunnitelma.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:
töiden aloitus
loppukatselmus

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.
Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 § maisematyölupa
RakL 54 § maisematyöluvan edellytykset.

Valmistelija

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päättäjä

Jussi Törrönen, rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
29.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa. Maisematyölupa puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten voidaan myöntää enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.

Rakennuspaikka

491-467-5-57
Pinta-ala 2000.0

Kontinpellontie 4C
50300 MIKKELI

Kaava Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 0.0 k-m²
Vireillä 0.0 k-m²

Toimenpide

Lomarakennuksen harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		Ei arvoa	0.0	0.0	0.0

Vaativuusluokka: Vähäinen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Jätevesijärjestelmän suunnitelma: Jätevesijärjestelmän suunnitelma
Jätevesijärjestelmän suunnitelma: Vestelli imeytyskaivopaketti
Ote kiinteistörekisteristä: Karttaote
Todistus hallinto-oikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Korhonen Markku Olavi	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureiden kuuleminen hankkeen sijainnista ja/tai vähäisyydestä johtuen on tarpeetonta (MRL 133 §/RakL 63,64,65).
Hankkeeseen ryhtyvä omistaa naapurikiinteistöt.

Päätös

Myönnetty

Rakentamislupa (RakL 42 §) myönnetään sijoittamiseen ja toteuttamiseen päätöksen liitteinä olevien pääpiirustusten ja selvitysten mukaisesti.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä kytketään painevedelliseen rakennukseen, jossa syntyy ja johdetaan ympäristöön ainoastaan harmaita jätevesiä. Harmaiden vesien käsittely mitoitettu rakennuksen käyttöasteen ja vesikalusteiden määrän perusteella.
JV2 harmaat vedet

Päätöksen perustelu

RAKENTAMISHANKKEET TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakemuksessa selvittänyt, että edellä olevat luvanmyöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja
vesi- ja viemäritöiden työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

töiden aloitus
loppukatselmus
Käyttö- ja huolto-ohje
JV-järjestelmän tarkastusasiakirja

Muut Lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste- asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on. Ilmoitukseen on liitettävä kirjallinen suostumus / työnjohtaja on kirjautuneena sähköisessä ilmoituksessa, jossa vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä. Ilmoitukseen on liitettävä pätevyyskäytävien myöntävän toimielimen todistus tai RakL 195 §:n mukaisesti ajalla 1.1.2025–1.1.2027 aikana jätetyissä työnjohtajan ilmoituksissa selvitys rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana antamasta hyväksynnästä vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti Lupapiste - asiointipalvelussa rakennusvalvontaviranomaiselle vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan vaihtumisesta kesken rakentamishankkeen.

ILMOITUS TÖIDEN ALOITTAMISESTA

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §) Lupapisteen rakentamisen välilehdellä: ilmoitus aloitusvalmiudesta.

Ennen aloittamisilmoitusta: 1) lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä; 2) lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty ja 3) lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisätty Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Jätevesijärjestelmän ja siihen liittyvien järjestelmien käyttö- ja huolto-ohje tulee liittää rakennuksen varsinaiseen käyttö- ja huolto-ohjeeseen. Rakennukselle on laadittava konekielisesti luettava käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §).

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakentamisluvassa tai aloituskokouksessa sovittujen rakennusvaiheiden vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset ajantasaisesti rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä.

Rakennustyön, KVV- ja IV-töiden tarkastusasiakirjoina käytetään Lupapisteen sähköisiä tarkistusasiakirjoja, jonka rakennusvalvonta avaa pyynnöstä LVI-töiden tarkistusasiakirjan täytettäväksi.

Tarkistusasiakirjat on esitettävä viranomaisen suorittamissa tarkastuksissa ja katselmuksissa. Valmiit tarkistusasiakirjat tulee olla tallennettuna Lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmuksia alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmuksia tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmusajankohtaa. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa.

Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

ILMOITUS RAKENNUSTÖIDEN VALMISTUMISESTA (kun viranomaisen paikan päällä suorittamaa loppukatselmusta ei tarvita)

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle RakL 122 §:n 2 momentin mukaisesti loppukatselmusvalmiudesta. Loppukatselmus tilataan lvi-tarkastajalta. Lupaehdoissa vaaditut asiakirjat tulee olla lisättyinä Lupapisteeseen. Lupapisteeseen tulee lisätä liitteeksi yksi tiedosto, jossa on valokuva/valokuvia suoritetusta toimenpiteestä. Rakennusvalvonnan arvioinnin perusteella loppukatselmus voidaan suorittaa asiakirjojen perusteella ilman paikan päällä käyntiä.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tilataan rakennusvalvonnasta luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon jatkoaikaa tulee hakea luvan voimassaoloaikana Lupapisteen kautta sähköisesti.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut

rakennusvalvontaviranomaiselle, että RakL 122 §:n 2 momentin mukaiset toimenpiteet on suoritettu.

Toimivallan peruste

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii lupa- ja valvontajaosto.

Mikkelin asumisen- ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.4 §: RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § rakentamislupa

RakL 43 § rakentamisluvan myöntäminen

RakL 45 § sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

RakL 48 § rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Jätevesien käsittely ja johtaminen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, Ympäristösuojelulaki, 16 luku

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 157/2017

Valmistelija

Petri Sajaniemi, LVI-tarkastaja

Päätäjä

Petri Sajaniemi, lvi-tarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
29.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 29.09.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen, ellei ole myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Lupapisteen päätökset-välilehdelle.